

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Пояснительная записка

#### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

*Российская Федерация, Ярцевский муниципальный округ Смоленской области, г. Ярцево, кадастровый квартал 67:25:0010421*

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

#### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

*Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 г.*

#### 3. Дата подготовки карты-плана территории: 1 сентября 2025 г.

#### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Смоленской области

основной государственный регистрационный номер: 1046758340507

идентификационный номер налогоплательщика: 6730055050

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

#### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Филиал ППК "Роскадастр" по Смоленской области, адрес: 214025, Смоленск г, Полтавская ул, Дом 8

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии):

Аглиуллина Венера Рифгатовна

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП):

—

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера:

108-200-921-08

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр:

А-1700, 5 июля 2016 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон:

79872900307, 89053156360

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

г. Казань, ул. Шуртыгина, д.3, помещение №21 (2 этаж), fvenera17@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

| № п/п | Реквизиты документа  |                    |                         |   |  |
|-------|--|--------------------|-------------------------|---|--|
|       | Вид  | Дата               | Номер                   | Наименование  | Иные сведения                                    |
| 1     | 2  | 3                  | 4                       | 5   | 6  |
| 1     | ПРОЧИЕ, выдан: Публично-правовая компания «Роскадастр»   | 6 февраля 2024 г.  | 170-3166/2024-В         | Выписка о пунктах государственной геодезической сети  | —  |
| 2     | Иной документ, выдан: Администрация муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области      | 26 мая 2023 г.     | 0697                    | Правила землепользования и застройки Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области | —  |
| 3     | Иной документ, выдан: Администрация муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области      | 26 мая 2023 г.     | 0697                    | Правила землепользования и застройки Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области | Масштаб: 1:5000<br>Дата создания: 26 мая 2023 г. |
| 4     | Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Смоленской области | 28 августа 2025 г. | КУВИ-001/2025-164501947 | Кадастровый план территории   | —  |

7. Пояснения к карте-плану территории:

#### Пояснительная записка

Комплексные кадастровые работы были проведены на основании Соглашения о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам №321-20-2025-002 на территории Смоленской области от 30.01.2025г.

Правила землепользования и застройки Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области утверждены постановлением Администрации муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области №0697 от 26.05.2023 г., информация размещена <https://fgistp.economy.gov.ru> и действуют в соответствии с положениями Закона Смоленской области от 10.06.2024 № 133-з.

Согласно части 3 статьи 42.8 Закона №221-ФЗ в ходе выполнения ККР о отношении кадастрового квартала 67:25:0010421 при уточнении местоположения границ земельных участков (в том числе в целях исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка) их площадь не уменьшалась более чем на 10%, увеличивалась не более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного ПЗЗ для определенных территориальных зон, не увеличивалась более чем на 10%, если предельный минимальный размер не установлен.

В Акте согласования указываются точки или части границ земельных участков, местоположение которых уточнено и подлежит согласованию согласно части 1 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007г №221-ФЗ. Если земельный участок граничит с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не с земельными участками), то согласование местоположения в отношении такой части границы согласно Закону о кадастре не проводится. Разъяснения приведены в Письме Министерства экономического развития РФ от 8 октября 2013 г. № ОГ-Д23-5470 «О подготовке межевого плана и проведении процедуры согласования местоположения границ земельного участка», а также в Письме Росреестра от 17.11.2020 №13-00408/20 «О согласовании местоположения границ земельных участков».

Сведения о кадастровом инженере:

1. Аглиуллина Венера Рифгатовна;
2. СНИЛС 108-200-921 08;
3. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 20818;
4. Контактный телефон: 89053156360
5. Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: РТ, г. Казань, ул. Шуртыгина, д. 3, помещение №21 (2 этаж); fvenera17@mail.ru;
6. Сокращенное наименование юридического лица, работником которого является кадастровый инженер: ООО «Центр экспертизы и кадастра», расположенное по адресу: РТ, г. Казань, ул. Шуртыгина, д. 3, помещение №21 (2 этаж);
7. Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация «Союз кадастровых инженеров», номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров №001 от 05.07.2016г, реестровый номер А-1700, дата включения кадастрового инженера в реестр членов Ассоциации СКИ 07.11.2017г.;
8. Номер и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ: Договора субподряда на выполнение комплексных кадастровых работ от «12» марта 2024г.

| Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений |   |  |  |                      |  |                                     |               |                        |
|---|---|--|--|----------------------|--|-------------------------------------|---------------|------------------------|
| 1. Сведения о пунктах геодезической сети:                   |   |  |  |                      |  |                                     |               |                        |
| №<br>п/п  | Вид геодезической сети  | Название пункта<br>геодезической сети и тип<br>знака | Система координат<br>пункта<br>геодезической сети  | Координаты пункта, м |  | Дата обследования 6 февраля 2024 г. |               |                        |
|   |   |  |  |                      |  | Сведения о состоянии                |               |                        |
|   |   |  |  | X                    | Y  | наружного знака<br>пункта           | центра пункта | марки центра<br>пункта |
| 1   | 2   | 3  | 4  | 5                    | 6  | 7                                   | 8             | 9                      |
| 1   | Геодезическая сеть<br>сгущения. 3   | Городок, сигн., 23.000 м,<br>1, б/№                  | МСК-67, зона 1                                     | 493 153,30           | 1 266 105,17   | Утрачен                             | Не обнаружен  | Не обнаружен           |
| 2   | Астрономо-геодезическая<br>сеть. 2  | Вышегор, сигн., 33.600 м,<br>1, б/№                  |  | 493 438,27           | 1 271 686,46   |                                     | Сохранился    |                        |
| 3   | Геодезическая сеть<br>сгущения. 3   | Пронькино II, сигн.,<br>23.900 м, 1, б/№             |  | 487 807,17           | 1 266 179,35   | Не обнаружен                        | Не обнаружен  |                        |
| 2. Сведения об использованных средствах измерений:          |   |  |  |                      |  |                                     |               |                        |
| №<br>п/п  | Наименование и обозначение типа средства измерений -<br>прибора (инструмента, аппаратуры) |  | Заводской или серийный номер<br>средства измерений |                      | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента,<br>аппаратуры) и (или) срок действия поверки |                                     |               |                        |
| 1   | 2   |  | 3  |                      | 4  |                                     |               |                        |
| 1   | Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i30   |  | 3491933  |                      | №С-ГФК/30-08-2024/366349251 от 30.08.2024г.  |                                     |               |                        |
| 2   | Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i50   |  | 3656338  |                      | №С-ГКФ/08-02-2024/315262809 от 08.02.2024г.  |                                     |               |                        |

**Сведения об уточняемых земельных участках**

| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером |  |   |  |                |  | 67:25:0010421:8  |                               | :      |   |
|--|--|---|--|----------------|--|--|-------------------------------|--------|---|
| Система координат  |  |   |  | МСК-67, зона 1 |  |  |                               | Зона № | 1 |
| Обоз-<br>начение<br>харак-<br>терных<br>точек<br>границ                                      | Координаты, м  |   |  |                | Метод определения координат                                | Формулы, примененные для<br>расчета средней<br>квадратической погрешности<br>определения координат<br>характерных точек границ<br>(Mt), с подставленными в<br>такие формулы значениями и<br>итоговые (вычисленные)<br>значения Mt, м | Описание закрепления<br>точки |        |   |
|  | содержатся в Едином<br>государственном реестре<br>недвижимости |   | определены в результате<br>выполнения комплексных<br>кадастровых работ |                |  |  |                               |        |   |
|  | X  | Y | X  | Y              |  |  |                               |        |   |
| 1  | 2  | 3 | 4  | 5              | 6  | 7  | 8                             |        |   |
| н29У   | —  | — | 492 487,05   | 1 268 240,79   | Метод спутниковых геодезических<br>измерений (определений) | $\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$  | —                             |        |   |
| н30У   | —  | — | 492 452,99   | 1 268 205,81   |  |  |                               |        |   |
| н31У   | —  | — | 492 442,66   | 1 268 184,58   |  |  |                               |        |   |
| н32У   | —  | — | 492 422,52   | 1 268 184,58   |  |  |                               |        |   |
| н33У   | —  | — | 492 393,09   | 1 268 094,49   |  |  |                               |        |   |
| н34У   | —  | — | 492 444,73   | 1 268 081,06   |  |  |                               |        |   |
| н35У   | —  | — | 492 444,73   | 1 267 984,20   |  |  |                               |        |   |
| н36У   | —  | — | 492 239,24   | 1 267 991,53   |  |  |                               |        |   |
| н38У   | —  | — | 492 239,24   | 1 267 714,86   |  |  |                               |        |   |
| н39У   | —  | — | 492 249,59   | 1 267 744,43   |  |  |                               |        |   |
| н40У   | —  | — | 492 287,08   | 1 267 787,89   |  |  |                               |        |   |

| 1    | 2 | 3 | 4          | 5            | 6   | 7                                 | 8 |
|------|---|---|------------|--------------|---|-----------------------------------|---|
| н41У | — | — | 492 340,03 | 1 267 789,71 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$ | — |
| н42У | — | — | 492 442,42 | 1 267 777,18 |   |                                   |   |
| н43У | — | — | 492 470,40 | 1 267 764,36 |   |                                   |   |
| н44У | — | — | 492 506,69 | 1 267 933,70 |   |                                   |   |
| н45У | — | — | 492 617,39 | 1 267 934,89 |   |                                   |   |
| н46У | — | — | 492 644,17 | 1 267 965,84 |   |                                   |   |
| н47У | — | — | 492 651,91 | 1 268 002,74 |   |                                   |   |
| н48У | — | — | 492 641,19 | 1 268 031,30 |   |                                   |   |
| н49У | — | — | 492 594,18 | 1 268 043,21 |   |                                   |   |
| н50У | — | — | 492 601,32 | 1 268 082,49 |   |                                   |   |
| н51У | — | — | 492 620,96 | 1 268 115,22 |   |                                   |   |
| н52У | — | — | 492 698,92 | 1 268 108,67 |   |                                   |   |
| н53У | — | — | 492 717,97 | 1 268 144,97 |   |                                   |   |
| н54У | — | — | 492 719,75 | 1 268 190,20 |   |                                   |   |
| н55У | — | — | 492 701,90 | 1 268 212,22 |   |                                   |   |
| н56У | — | — | 492 633,46 | 1 268 219,37 |   |                                   |   |
| н57У | — | — | 492 595,37 | 1 268 252,10 |   |                                   |   |

| 1  | 2     | 3                                | 4                                 | 5            | 6   | 7                                 | 8 |
|--|-------|----------------------------------|-----------------------------------|--------------|---|-----------------------------------|---|
| н29У   | —     | —                                | 492 487,05                        | 1 268 240,79 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений)             | $\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$ | — |
| <b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером</b> 67:25:0010421:8 <b>:</b> |       |                                  |                                   |              |   |                                   |   |
| Обозначение части границ   |       | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ |              | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |                                   |   |
| от т.  | до т. |                                  |                                   |              |   |                                   |   |
| 1  | 2     | 3                                | 4                                 |              | 5   |                                   |   |
| н29У   | н30У  | 48,82                            | —                                 |              | согласовано   |                                   |   |
| н30У   | н31У  | 23,61                            |                                   |              |   |                                   |   |
| н31У   | н32У  | 20,14                            |                                   |              |   |                                   |   |
| н32У   | н33У  | 94,78                            |                                   |              |   |                                   |   |
| н33У   | н34У  | 53,36                            |                                   |              |   |                                   |   |
| н34У   | н35У  | 96,86                            |                                   |              |   |                                   |   |
| н35У   | н36У  | 205,62                           |                                   |              |   |                                   |   |
| н36У   | н38У  | 276,67                           |                                   |              |   |                                   |   |
| н38У   | н39У  | 31,33                            |                                   |              |   |                                   |   |
| н39У   | н40У  | 57,40                            |                                   |              |   |                                   |   |
| н40У   | н41У  | 52,98                            |                                   |              |   |                                   |   |
| н41У   | н42У  | 103,15                           |                                   |              |   |                                   |   |
| н42У   | н43У  | 30,78                            |                                   |              |   |                                   |   |
| н43У   | н44У  | 173,18                           |                                   |              |   |                                   |   |
| н44У   | н45У  | 110,71                           |                                   |              |   |                                   |   |
| н45У   | н46У  | 40,93                            |                                   |              |   |                                   |   |
| н46У   | н47У  | 37,70                            |                                   |              |   |                                   |   |
| н47У   | н48У  | 30,51                            |                                   |              |   |                                   |   |
| н48У   | н49У  | 48,50                            |                                   |              |   |                                   |   |
| н49У   | н50У  | 39,92                            |                                   |              |   |                                   |   |
| н50У   | н51У  | 38,17                            |                                   |              |   |                                   |   |
| н51У   | н52У  | 78,23                            |                                   |              |   |                                   |   |
| н52У   | н53У  | 41,00                            |                                   |              |   |                                   |   |
| н53У   | н54У  | 45,27                            |                                   |              |   |                                   |   |
| н54У   | н55У  | 28,35                            |                                   |              |   |                                   |   |
| н55У   | н56У  | 68,81                            |                                   |              |   |                                   |   |
| н56У   | н57У  | 50,22                            |                                   |              |   |                                   |   |
| н57У   | н29У  | 108,91                           |                                   |              |   |                                   |   |

| 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>67:25:0010421:8</u> : |  |   |
|---|--|---|
| № п/п   | Наименование характеристики земельного участка   | Значение характеристики   |
| 1   | 2  | 3   |
| 1.  | Адрес земельного участка   | —   |
| 1.1.  | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде      | 215800, Российская Федерация, Смоленская область, Ярцевский р-н, Ярцево г |
| 1.2.  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка  | —   |
| 2.  | Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>                                      | 118 094 $\pm$ 120,00  |
| 3.  | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | $3,5 * 0,10 * \sqrt{(118\ 094,00)} = 120$                                 |
| 4.  | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>   | 120 800,00  |
| 5.  | Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>   | 2 706   |
| 6.  | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>  | —<br>—  |
| 7.  | Вид (виды) разрешенного использования  | Для пастьбы скота   |
| 7.1.  | Дополнительные сведения об использовании земельного участка  | —   |
| 8.  | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке   | —   |
| 9.  | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                              | Земли общего пользования  |
| 10.   | Иные сведения  | —   |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>67:25:0010421:8</u> :     |  |   |
| 1.  | —  |   |



### Сведения об образуемых земельных участках

|   |   |                                  |                                   |  |                            |
|---|---|----------------------------------|-----------------------------------|--|----------------------------|
| <b>1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка</b> _____ :<br><div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div> |   |                                  |                                   |  |                            |
| Система координат _____   |   |                                  |                                   | Зона № _____   |                            |
| Обоз-<br>начение<br>харак-<br>терных<br>точек<br>границ   | Координаты, м   |                                  | Метод определения координат       | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|   | X   | Y                                |                                   |  |                            |
| 1   | 2   | 3                                | 4                                 | 5  | 6                          |
| <b>2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка</b> _____ :<br><div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>             |   |                                  |                                   |  |                            |
| Обозначение части границ  |   | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)  |                            |
| от т.   | до т.   |                                  |                                   |  |                            |
| 1   | 2   | 3                                | 4                                 | 5  |                            |
| <b>3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка</b> _____ :<br><div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>           |   |                                  |                                   |  |                            |
| № п/п   | Наименование характеристики земельного участка  |                                  | Значение характеристики           |  |                            |
| 1   | 2   |                                  | 3                                 |  |                            |
| 1.  | Адрес земельного участка  |                                  |                                   |  |                            |
| 1.1.  | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде |                                  |                                   |  |                            |
| 1.2.  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка   |                                  |                                   |  |                            |
| 2.  | Категория земель  |                                  |                                   |  |                            |
| 3.  | Вид (виды) разрешенного использования   |                                  |                                   |  |                            |
| 3.1.  | Дополнительные сведения об использовании земельного участка   |                                  |                                   |  |                            |
| 4.  | Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)      |                                  |                                   |  |                            |
| 5.  | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²   |                                  |                                   |  |                            |

| 1  | 2   | 3 |
|--|---|---|
| 6.   | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения                                  |   |
| 7.   | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м <sup>2</sup>   |   |
| 8.   | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке   |   |
| 9.   | Кадастровые номера исходных земельных участков  |   |
| 9.1.   | Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется |   |
| 9.2.   | Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование   |   |
| 9.3.   | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке   |   |
| 10.  | Условный номер земельного участка   |   |
| 11.  | Учетный номер проекта межевания территории  |   |
| 12.  | Дополнительные сведения об образовании земельного участка   |   |
| 13.  | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ   |   |
| 14.  | Иные сведения   |   |
| 4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ : |   |   |
| обозначение земельного участка                                   |   |   |
| 1.   |   |   |

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_:**  
 Система координат \_\_\_\_\_ Зона № \_\_\_\_\_

| Обоз-<br>начение<br>харак-<br>терных<br>точек<br>границ | Координаты, м  |   |  |   | Метод определения координат | Формулы, примененные для<br>расчета средней<br>квадратической погрешности<br>определения координат<br>характерных точек границ<br>(Mt), с подставленными в<br>такие формулы значениями и<br>итоговые (вычисленные)<br>значения Mt, м | Описание закрепления<br>точки |
|---|--|---|--|---|-----------------------------|--|-------------------------------|
|   | содержатся в Едином<br>государственном реестре<br>недвижимости |   | определены в результате<br>выполнения комплексных<br>кадастровых работ |   |                             |  |                               |
|   | X  | Y | X  | Y |                             |  |                               |
| 1   | 2  | 3 | 4  | 5 | 6                           | 7  | 8                             |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_:**

| Обозначение части границ |       | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т.                    | до т. |                                  |                                   |   |
| 1                        | 2     | 3                                | 4                                 | 5   |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_:**

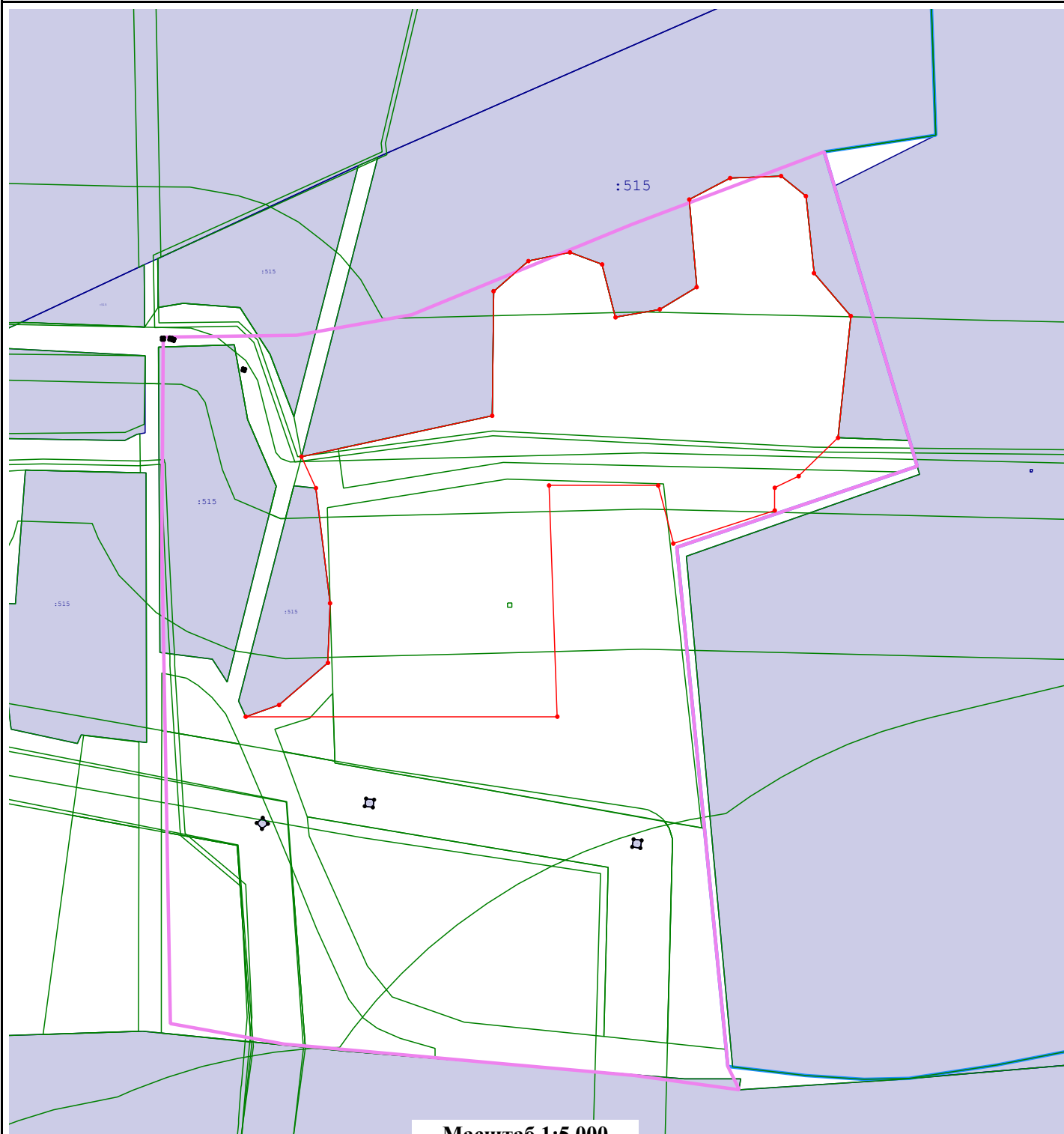
| № п/п | Наименование характеристики  | Значение характеристики |
|-------|--|-------------------------|
| 1     | 2  | 3                       |
| 1.    | Адрес земельного участка   |                         |
| 1.1.  | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде      |                         |
| 1.2.  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка  |                         |
| 2.    | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>  |                         |
| 3.    | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения |                         |
| 4.    | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>                                  |                         |
| 5.    | Оценка расхождения Р и Р <sub>кад</sub> ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>  |                         |

| 1   | 2  | 3 |
|---|--|---|
| 6.  | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>  |   |
| 7.  | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке |   |
| 8.  | Вид (виды) разрешенного использования  |   |
| 8.1.  | Дополнительные сведения об использовании земельного участка  |   |
| 9.  | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                            |   |
| 10.   | Иные сведения  |   |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____: |  |   |
| 1.  |  |   |

| Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке |   |   |           |  |                         |           |                             |  |
|---|---|---|-----------|--|-------------------------|-----------|-----------------------------|--|
| 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером _____:            |   |   |           |  |                         |           |                             |  |
| Система координат _____   |   |   |           |  |                         |           | Зона № _____                |  |
| Обозначение характерных точек границ  | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости  |   |           | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ |                         |           | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|   | координаты, м   |   | Радиус, м | координаты, м  |                         | Радиус, м |                             |  |
|   | X   | Y | R         | X  | Y                       | R         |                             |  |
| 1   | 2   | 3 | 4         | 5  | 6                       | 7         | 8                           | 9  |
|   |   |   |           |  |                         |           |                             |  |
| 2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером _____:                       |   |   |           |  |                         |           |                             |  |
| № п/п   | Наименование характеристики   |   |           |  | Значение характеристики |           |                             |  |
| 1   | 2   |   |           |  | 3                       |           |                             |  |
| 1.  | Вид объекта недвижимости  |   |           |  |                         |           |                             |  |
| 2.  | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства  |   |           |  |                         |           |                             |  |
| 3.  | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства                                      |   |           |  |                         |           |                             |  |
| 4.  | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства   |   |           |  |                         |           |                             |  |
| 5.  | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства  |   |           |  |                         |           |                             |  |
| 5.1.  | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде |   |           |  |                         |           |                             |  |
| 5.2.  | Дополнительные сведения о местоположении  |   |           |  |                         |           |                             |  |
| 6.  | Иные сведения   |   |           |  |                         |           |                             |  |
| 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:                         |   |   |           |  |                         |           |                             |  |
| 1.  |   |   |           |  |                         |           |                             |  |







|  |  |   |              |   |   |              |                             |  |
|--|--|---|--------------|---|---|--------------|-----------------------------|--|
| Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,<br>необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения         |  |   |              |   |   |              |                             |  |
| 1. Сведения о характерных точках контура _____<br>_____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)<br>с кадастровым номером _____: |  |   |              |   |   |              |                             |  |
| Система координат _____  |  |   |              |   |   |              | Зона № _____                |  |
| Обоз-<br>начение<br>харак-<br>терных<br>точек<br>границ  | Содержатся в Едином<br>государственном реестре<br>недвижимости |   |              | Определены в ходе выполнения<br>комплексных кадастровых работ |   |              | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета<br>средней квадратической<br>погрешности определения координат<br>характерных точек (Mt), м, с<br>подставленными в такие формулы<br>значениями и итоговые<br>(вычисленные) значения Mt, м |
|  | координаты, м  |   | Радиус,<br>м | координаты, м   |   | Радиус,<br>м |                             |  |
|  | X  | Y | R            | X   | Y | R            |                             |  |
| 1  | 2  | 3 | 4            | 5   | 6 | 7            | 8                           | 9  |
|  |  |   |              |   |   |              |                             |  |
| 2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:  |  |   |              |   |   |              |                             |  |
| 1.   |  |   |              |   |   |              |                             |  |
| 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:  |  |   |              |   |   |              |                             |  |
| 1.   |  |   |              |   |   |              |                             |  |

# Схема границ земельных участков

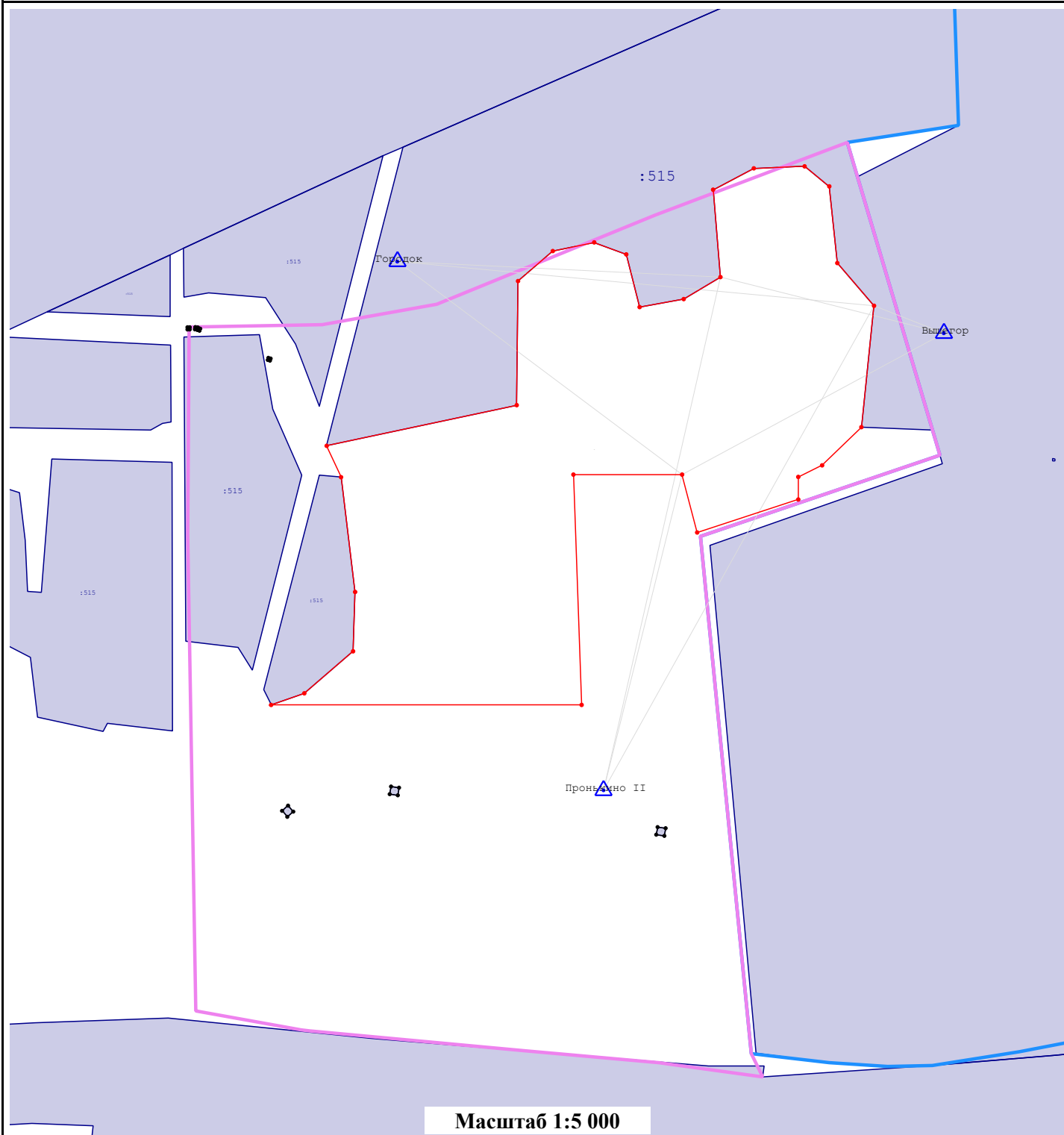


Масштаб 1:5 000

## Условные обозначения:







-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Пункт государственной геодезической сети
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

# Схема геодезических построений



Масштаб 1:5 000

## Условные обозначения:

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Пункт государственной геодезической сети
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности